

220 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 10832 Cagnes-sur-Mer

Centre-Ville au pied de la rue Piétonne et de tous ses commerces, appartement 3 pièces en DERNIER ETAGE, traversant, comprenant entrée, séjour donnant sur terrasse exposée Ouest offrant une vue dégagée et un aperçu sur la mer, 2 chambres, une grande cuisine à l'Est donnant également sur une belle terrasse découverte et bénéficiant d'une jolie vue sur les Hauts de Cagnes. L'appartement est vendu avec une cave. Parking collectif (non nominatif). Idéal investissement ou 1er achat EXCLUSIVITE SAINT PIERRE IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

57 lots dans la copropriété 220 000 € honoraires d'agence 5,45% à la charge de l'acheteur inclus

