

255 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1963**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 10836 Cagnes-sur-Mer

Centre-ville près de la Place De Gaulle, dans petite rue calme, Appartement 3 pièces rénové, en étage, très lumineux, traversant, BELLES PRESTATIONS RÉCENTES, Séjour donnant sur terrasse Sud vue dégagée, 2 chambres avec placards, grande cuisine moderne aménagée, salle de douche moderne, toilettes indépendants. Local à vélos et cave, parking collectif dans la résidence (non nominatif) Chauffage collectif. Véritable coup de coeur Honoraires à la charge de l'acquéreur : 11.000 euros ttc prix hors honoraires 244.000 euros EXCLUSIVITE ST PIERRE IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 488 €

Bien en copropriété

255 000 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

