

270 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Proximité : Commerces et plages, Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 10838 Cagnes-sur-Mer

Rare ! Les Vespins "avenue des Mimosas", dans résidence de standing, à mi chemin entre les plages et les commerces, **AU CALME**, appartement 2 pièces d'angle, hall avec placard, séjour et cuisine rénovée et chambre donnant tous sur terrasse de 20 m<sup>2</sup>, salle de bains avec toilettes... garage et cave. Tout collectif EXCLUSIVITE SAINT PIERRE IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 469 €

Bien en copropriété

270 000 € honoraires d'agence inclus

