

Tél. 04 92 13 50 50 - [www.saintpierreimmobilier.fr](http://www.saintpierreimmobilier.fr)

173 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 10840 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer, appartement récemment rénové et bénéficiant de prestations de qualité, séjour avec véritables sols parquets, cuisine indépendante moderne avec électroménager intégré donnant sur balcon exposition Sud, chambre avec placard, salle de douche à l'italienne, toilettes suspendus, tout confort : Volets électriques/ baies double vitrage / faux plafonds /cumulus extra plat / cave..... Honoraires compris à la charge acquéreur 11.200 euros ttc

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 837 €

Bien en copropriété

173 000 € honoraires d'agence 6,47% à la charge de l'acheteur inclus

