

349 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 10841 Cagnes-sur-Mer

**EXCLUSIVITE A SAISIR RAPIDEMENT !** Face Hippodrome, appartement 2 pièces traversant, en étage dans résidence bien entretenue et idéalement positionnée avec une vue imprenable sur l'Hippodrome de la Côte d'Azur, la mer et les Marinas. Le séjour est équipé de la climatisation, de baies alu rinnovées en double vitrage et de volets électriques, il est face à la terrasse. Vous disposez d'une belle chambre donnant sur la terrasse sud-ouest également, une jolie cuisine indépendante contemporaine aménagée donnant sur balcon en exposition Est, une belle salle de bains moderne, des rangements. Parking collectif non nominatif. une cave Honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 330.000 euros.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 956 €

Bien en copropriété

349 000 € honoraires d'agence 5,44% à la charge de l'acheteur inclus

