

244 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1963**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Vendu libre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10836 Cagnes-sur-Mer

**\*\* URGENT \*\*** Centre-ville près de la Place De Gaulle, dans petite rue calme, Appartement 3 pièces rénové, en étage, très lumineux, traversant, **BELLES PRESTATIONS RÉCENTES**, Séjour donnant sur terrasse Sud vue dégagée, 2 chambres avec placards (possibilité de transformer très facilement en 2 pièces), grande cuisine moderne aménagée, salle de douche moderne, toilettes indépendantes. Local à vélos et cave, parking collectif dans la résidence (non nominatif) Chauffage collectif. Véritable coup de coeur Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10.000 euros ttc prix hors honoraires 234.000 euros **EXCLUSIVITE ST PIERRE IMMOBILIER** \* offre sérieuse étudiée

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 488 €

Bien en copropriété

244 000 € honoraires d'agence 4,10% à la charge de l'acheteur inclus

