

749 000 €

**Achat maison**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1561 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Portail automatique,  
Calme

5 chambres

3 terrasses

5 salles de douche

5 toilettes

2 garages

4 parkings

4 caves

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 10828 Cagnes-sur-Mer

Belle propriété de 220 m<sup>2</sup> de surfaces utiles, à rénover entièrement, sise sur un magnifique terrain plat et ensoleillé de 1561 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Cette grande maison familiale, proche du centre-ville, est composée de 3 appartements indépendants + double garage. Au rez de jardin, 82m<sup>2</sup> habitables ouverts sur terrasses et jardin, comprenant un salon, une salle à manger, une grande cuisine, 2 chambres de plain-pied et respectivement leur salle de douche avec toilettes + 55 m<sup>2</sup> d'atelier/caves transformables et exploitables. A l'étage, accessible par le jardin et/ou depuis l'extérieur, un appartement de 68 m<sup>2</sup> ouvert sur grande terrasse de 17m<sup>2</sup> comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres sur terrasses, deux salles d'eau et 2 toilettes indépendantes. Par un accès indépendant également, un appartement de 42 m<sup>2</sup> comprenant un séjour/cuisine, une chambre vue sur le jardin et une petite salle d'eau/toilettes. Les garages sont indépendants et détachés et d'une surface de 42 m<sup>2</sup> Le terrain répond aux critères de construction d'une piscine - suivant conditions -. Honoraires à la charge de l'acquéreur, prix hors honoraires 711.000 euros

Frais et charges :

