

Tél. 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr

1 250 000 €

Achat demeure de prestige

8 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1700 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

4 terrasses

4 salles de douche

6 toilettes

6 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 10852 Cagnes-sur-Mer

Collines Hubac, magnifique propriété située en position dominante et profitant d'une exposition Sud-Ouest avec vue panoramique exceptionnelle et sans vis à vis. La maison est construite sur un terrain arboré de 1700 m² avec piscine à débordement et pool house, elle est composée de 2 appartements aux prestations soignées (reliés par un ascenseur) pour une surface de 200 m² (loi carrez) et de 234 m² de dépendances réparties en, 6 garages (125 m²), une partie aménagée habitable, un local technique, un local piscine avec sanitaires, un chalet, une cave à vin climatisée... Le pool house est situé face à la piscine à débordement entourée d'un beau jardin arboré... Laissez vous séduire par cette maison familiale qui fera le bonheur de chacun !

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence inclus

